

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 24 FÉVRIER 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1823	KARMOU Abou	HOUNGNON NÉE WETONDJI Faustine		Confirmation	Délibéré sur ADD : 24 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 24- 03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Délibéré sur l'expertise topographique
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1755	TOUGBETO Judicaël	GASSOU Codjo Guy		Revendication	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2438	HÉRITIERS DE FEU CODJO FRANCIS	GBLOH Mariano		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du jugement 2019 et de l'arrêt 2021 objet de pourvoi et pour le rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2514	HÉRITIERS GOZO CODJO KPANOU	ADOHOUANNON Germain SOGLO Hyacinthe QUENUM M. Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour la prise du rapport de clôture
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3705	SAME ABALO Zinsou	OSSENI Moudachirou		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4255	GOUTHON Henri Jean Claude	AGBOTOEDO M. Frédéric		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (les observations du demandeur) à défaut pour la prise du rapport de clôture
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4744	HOUENOU DeDravo Richard	HERITIERS DE FEU BONOU HOUENOU DEDRAVO HENRY		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique géoréférencé par le demandeur et pour vérification de la domanialité
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0547	SUCCESSION DJOTINLI SOSSOU	DJOTINLI Bienvenu		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 24/02/2026
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1199	KEUVIDJIN OSHO Yves	TOSSE Patrice SOGLO Hyppolite ANOUTON Jean		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de levé topographique par SOKENOU Honoré et pour convoquer la Mairie de Cotonou, et production de la preuve du recasement du sieur KUEVIDJIN Osho Yves Bernardin
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1453	ATAKLE Daniel Zinsou	TANIMAMA Aïchatou		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert géomètre Daniel Mensah AZAMAH et pour continuation
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1557	HÉRITIERS DE FEU KOUTY ADJOVI AROUNLAGOUN	VIGNIKIN Albert BODE Lucien BONOU Adjovi		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître YEDE sur l'expertise sollicitée par les demandeurs
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1584	DOVONOU Coffi	SOUMAHO Coovi		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : La prise du rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0183	ALLAGBE Rasalie	MEZONLIN Bathélemy		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces par les parties à la commune de Cotonou
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0308	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOOLE ILLO GEORGES	SIKIROU Makabi TOWAHOUNNOU Samuel		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0610	HOUINDO Moise	AGOSSOU Delphine		Autres	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour être retenu
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0615	KPEDOTOSSI Albert	AKAN Charles		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces à la Mairie de Cotonou, pour Maître Isiak Germain Da Silva et pour être retenu
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0777	AKPAKPO Bruno Yvon	AKOGBESSODE Cokou Catherin		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité des parcelles en cause
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0794	AGOINON Olivier Sèna	HOUNDOTÉ Lucie LODOHOUE L. Gustave		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0809	OMOWALE Eric	HESSOUKPE André HESSOUKPE André GBOGBO Fulbert		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'avis de l'ANDF concernant les parcelles en cause
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0841	REPRESENTANT HERITIERS FEU DAVID GANDONOU Joséphine H.	BOCOGA Darius BOCOGA Joseph		Revendication	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer BOCOGA Joseph par voie d'huissier et lui signifier au besoin la requête et les pièces et pour vérifier la situation carcérale de Darius BOCOGA aux fins de son extraction
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0842	REPRESENTANT DE HOUNTONDJI ADELE	ADJOVI ZINSOUVI Jean ADJOVI ZINSOUVI Justin ADJOVI ZINSOUVI Cmlan Armand		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0938	REPRESENTANT COLLECTIVITE EZOUN AKOKO	HOUNGA Mesmin HOUNKANRIN Pierre KOUTON Thomas AHOUEKOUN Antoine HONFO Lucien SODEDJI Michel AHEHE Michel GBETANOU Salami BOTON Samuel KINTONOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces par les défendeurs aux demandeurs et pour vérification de la domanialité de l'immeuble en cause
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1123	REPRESENTANTE DE AMOUSSOU MAHUNAN NATHAN <i>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</i>	ZOUNGBENOU Célestine AÏTCHEME Comlan Roméo AGOLIAGAN G. C. Roger MONTCHO Z. Roland		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du PV de règlement amiable
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1268	KOUKPOLIYI Affolabi Valentin	REPRESENTANT ENOCK HOUESSOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 24	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 23	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 février 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier